



COMUNE DI SANT'ALFIO

PROVINCIA DI CATANIA

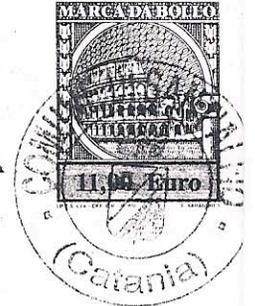
Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

Prot. n° 1821 del 09-03-2005

AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' AGRITURISTICA N.02 del 08/03/2005



IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 18/01/2005 Prot. n. 424, con la quale il Sig. Romeo Rosario, nato a Catania il 23/09/1948, residente in Sant'Alfio Via Andronico, 2 (prov. CT) codice fiscale RMORSR48P23C351Q, nella qualità di Titolare dell'Azienda Agricola Perrotta iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania con il n° 225761 del 12/06/1997 nella sezione speciale con la qualifica di impresa agricola, ha chiesto l'Autorizzazione Comunale all'esercizio di attività agrituristica nell'Azienda Agricola denominata "Case Perrotta", ubicata in questo comune, località Sant'Alfio via Andronico n.2;

Visto il Nulla Osta n. 228 del 09/05/2003 rilasciato ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 25/94, dall'Ispettorato provinciale agricoltura di Catania;

Vista la documentazione prodotta comprovante il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini della presente autorizzazione;

Vista la legge 5 dicembre 1985, n. 730, sulla disciplina dell'agriturismo;

Visto il decreto legislativo n. 228/2001;

Vista la legge regionale n. 25 del 9 giugno 1994 "Norme sull'agriturismo" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Catania Distretto di Giarre in data 28/01/2004, prot. n. 1903;

Preso atto dell'avvenuto accertamento del possesso dei requisiti di abitabilità degli immobili da adibire all'attività oggetto della presente autorizzazione;

Vista la documentazione presentata dal richiedente e quella acquisita d'Ufficio, prevista dall'art. 5 della legge regionale n. 25/94;

Visto l'art. 19, commi 4 e 5, del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Vista la legge 29 marzo 2001, n. 135, art. 9;

Vista la deliberazione dell'Azienda autonoma provinciale per l'incremento turistico n. 661 del 28/05/2004 che ha classificato l'azienda agrituristica nella categoria a "quattro stelle";

Ritenuto di poter accogliere la domanda,

AUTORIZZA

il Sig. Romeo Rosario, codice fiscale RMORSR48P23C351Q, in qualità di responsabile dell'attività agrituristica, ad esercitare nell'Azienda Agricola denominata "Case Perrotta", individuata nel Comune di Sant'Alfio al foglio 19 Particelle 38-188-283 F.R.-387-37, al foglio 16 particelle 416-256-273-417 F.R. lo svolgimento delle seguenti attività agrituristiche, previste dall'art. 2, comma 2, della legge regionale n. 25/94 e dal decreto legislativo n. 228/2001:

- offerta di ospitalità per soggiorni in appositi locali aziendali: n. 10 camere per n. 25 posti letto per

un periodo di 250 giorni l'anno (come da calendario da presentare annualmente al Comune di Sant'Alfio), (legge regionale n. 25/94, art. 2 lett. a);

- somministrazione per la consumazione sul posto e/o la vendita di pasti costituiti da cibi e bevande, comprese quelle alcoliche e superalcoliche, provenienti in prevalenza dall'utilizzazione dei prodotti aziendali e tipici della zona: n. 70 posti a sedere per un periodo di 275 giorni l'anno (come da calendario da presentare annualmente al Comune di Sant'Alfio), (1) (legge regionale n. 25/94, art. 2, lett. c e/o d);

- vendita diretta di prodotti agricoli ed artigianali provenienti dall'azienda, anche lavorati al di fuori della stessa (legge regionale n. 25/94, art. 2, lett. e);

- organizzazione di attività ricreative, culturali, divulgative, escursionistiche, ippoturismo, sportive e didattiche, ivi comprese mostre permanenti di civiltà contadina (legge regionale n. 25/94 art. 2, lett. f e art. 3, comma 1, decreto legislativo n. 228/2001);

L'ospitalità giornaliera totale (in camere compresa la prima colazione + ospitalità in spazi aperti) è autorizzata per n. 25 posti (art. 2, comma 2, lett. a, legge regionale n. 25/94).

Il numero totale di posti (2) autorizzati al giorno per la somministrazione di pasti è pari a 70 posti a sedere (art. 2, comma 2, lett. c e/o d, legge regionale n. 25/94).

Le suddette attività dovranno essere esercitate nelle particelle indicate nel Nulla Osta Ispettorale di cui in premessa.

L'esercizio dovrà rimanere aperto per n. 275 giorni all'anno (3), e dovrà utilizzare la seguente dizione da apporre in ogni forma di comunicazione esterna e/o promozionale: Azienda agrituristica autorizzata o agriturismo autorizzato denominato "Case Perrotta".

Il titolare della presente autorizzazione ha l'obbligo di presentare a Questo Comune, all'Ispettorato Provinciale Agricoltura e all'A.A.P.I.T. di Catania, entro il 30 novembre di ogni anno, un apposito calendario (4) di esercizio delle singole attività da effettuare nell'anno successivo, nel rispetto dei giorni complessivamente autorizzati.

La presente autorizzazione, di durata pari a nove anni, scade il 07 marzo 2014.

Il signor Romeo Rosario, sopra richiamato, è tenuto a chiedere tempestivamente l'adeguamento della presente autorizzazione, sulla base delle eventuali variazioni del Nulla Osta Ispettorale.



Il Sindaco

Fichera Salvatore
Fichera Salvatore

(1) Il numero dei coperti equivale al doppio del numero dei posti.

(2) Il numero dei posti equivale alla metà del numero dei coperti.

(3) Il periodo minimo di apertura previsto dalla legge regionale n. 25/94 è di 90 giorni.

(4) Eventuali modifiche al calendario dovranno essere comunicate sollecitamente.

(5) Esclusivamente per gli esercizi agrituristici autorizzati per un numero inferiore a 55 posti giornalieri, dietro apposita richiesta dell'interessato.